

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT-i

"BESA AGRO INVEST" sh.p.k
L41726002A

Besa Agro Invest sh.p.k

Estef Cepres

Adresa e Selise

Durres Fushe Kruje ARRAMERAS Rruga e
ÇeleveFushe,Fushe - Kruje, Arrameras,are+truall
6935 m2, nga te cilat truall+ndërtese 1433 m2,
zona kadastrale nr. 1042, nr.pasurie 328/75, v.0114,
fq. 209

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

19/05/2014
dt 26/05/2014

Veprimtaria
Kryesore

Kultivimin e kulturave te ndryshme bujqesore
dhe tregetimin e tyre me shumic dhe pakice,
ngritjen e agroturizmit .

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2021

Pasqyra Financiare jane
individuale

po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEKE

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2021

Deri 31.12.2021

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2022

BESA AGRO INVEST"sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31.12.2021

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2021	2020
	Aktivët Afatshkurtra			
	▶ Aktivët monetare	3	5,023,941	2,655,475
	1 Banka		4,931,484	2,534,264
	2 Arka		92,456	121,211
	▶ Investime		0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit			
	2 Aksionet e veta			
	3 Te tjera Financiare			
	▶ Të drejta të arkëtueshme		2,724,591	1,061,804
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4.a	883,525	878,934
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera	4	1,841,066	182,870
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
	▶ Inventarët	5	5,048,463	4,972,958
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	5.a	4,814,908	4,751,224
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra		213,350	211,350
	5 Aktive Biologjike	5.b	20,205	10,384
	6 AAGJM të mbajtura për shitje			
	7 Parapagime për inventar		0	0
	▶ Shpenzime të shtyra	6	3,465,640	3,458,251
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		16,262,636	12,148,488
	Aktivët Afatgjata			
	▶ Aktive financiare		0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6 Tituj të tjerë të huadhënies			
	▶ Aktivët materiale	7	204,158,139	207,400,814
	1 Toka dhe ndërtesa		0	0
	2 Impiante dhe makineri		161,427,256	164,698,413
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		42,730,883	42,702,401
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
	▶ Aktivët biologjike	8	67,166,002	67,166,002
	▶ Aktive jo materiale:		25,833	0
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		25,833	
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAJM			
	▶ Aktive tatimore të shtyra	9	9,700,714	9,700,714
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		281,050,688	284,267,530
	AKTIVE TOTALE		297,313,324	296,416,018

Administrator
Estref Captes



Financieri
Angela Beka

"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci) 31.12.2021

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2021	2020
	▶ Detyrime afatshkurtra:	10	13,323,289	2,937,015
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kreditë		9,940,149	
3	Arkëtime në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10.a	1,733,031	1,241,126
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	10.b	591,320	579,749
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	10.c	945,531	955,914
10	Të tjera të pagueshme	10.d	113,259	160,226
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		13,323,289	2,937,015
	▶ Detyrime afatgjata:	11	38,876,914	56,186,488
1	Titujt e huamarrjes		38,876,914	56,186,488
2	Detyrime ndaj institucioneve të kreditë			
3	Arkëtime në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të tjera të pagueshme			
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione:		-	-
1	Provizione për pensionet			
2	Provizione të tjera			
	▶ Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		38,876,914	56,186,488
	DETYRIMET TOTALE		52,200,203	59,123,504
	▶ Kapitali dhe Rezervat			
	▶ Kapitali i Nënshkruar		430,000,000	390,000,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin			
	▶ Rezerva rivlerësimi		29,846,773	29,846,773
	▶ Rezerva të tjera		-	-
1	Rezerva ligjore			
2	Rezerva statutore			
3	Rezerva të tjera			
	▶ Fitimi i pashpërndarë		(182,554,258)	(148,164,022)
	▶ Fitim / Humbja e Vitit		(32,179,394)	(34,390,236)
	Totali i Kapitalit	12	245,113,121	237,292,515
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		297,313,324	296,416,018

Administrator

Ester Gajro



Financieri

Angela Shkalla

"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Performances

(pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve) per periudhen 01 Janar – 31 Dhjetor 2021

Shpenzimet e shfrytëzimit te klasifikuara sipas natyres

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	2021	2020
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	13	16,140,676	16,862,181
▶	Ndrigshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	15	(12,221,337)	(8,745,359)
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	16	12,218,821	8,607,455
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14	-	1,917,095
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17	(10,416,695)	(13,042,814)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(10,027,942)	(12,301,485)
	2 Të tjera shpenzime		(388,753)	(741,349)
▶	Shpenzime të personelit	18	(27,590,905)	(27,557,653)
	1 Paqja dhe shpërblyeme		(23,591,441)	(23,660,216)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore (paraqitur veçmas)		(3,999,464)	(3,897,437)
▶	Zhulërimi i aktiveve afatgjata materiale	19		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(3,271,157)	(4,011,988)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimit	20	(7,900,367)	(9,363,301)
▶	Të ardhura të tjera		-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
▶	Zhulërimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
▶	Shpenzime financiare	21	861,569.94	944,147.26
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		861,570	944,147
	2 Shpenzime të tjera financiare			
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		(32,179,394)	(34,390,236)
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin			
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	22		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit	23	(32,179,394)	(34,390,236)
▶	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2021	2020
▶	Fitimi/Humbja e vitit	(32,179,394)	(34,390,236)
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	(32,179,394)	(34,390,236)
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Administrator

E. B. G. G. G.



Financieri

Angelo Besa

"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

(metoda indirekte) për periudhën 01.01.2021 – 31.12.2021

	2021	2020
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	(32,179,394)	(34,390,236)
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,271,157	4,011,988
<i>Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(1,670,177)	17,248,124
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	(75,505)	1,524,217
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	10,374,703	(2,009,790)
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	11,571	(66,136)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(20,267,645)	(13,681,833)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(54,315)	(9,335,086)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(54,315)	(9,335,086)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	40,000,000	35,000,000
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	(17,309,575)	(13,224,076)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	22,690,425	21,775,924
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	2,368,466	(1,240,996)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2020	2,655,475	3,896,471
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2020	5,023,941	2,655,475

Administrator

E. B. B. B.



Financieri

D. B. B.

"BESA AGRO INVEST" sh.p.k
NIPT: L41726002A

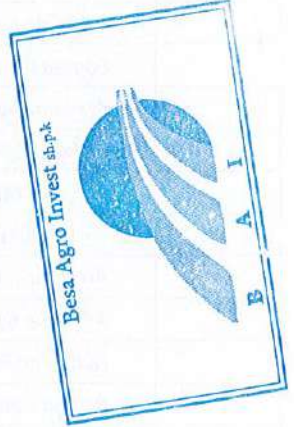
Pasqyra e Levizjes se Kapitalit te Pronarit per periudhen 01.01.2021 – 31.12.2021

Kapitali i menshërnar	Primi i lidhur me kapitalin	Reserva rritësimi	Reserva tjera	Diferenca nga përkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Firmet/ (huumbjet) e pasqperndara	Firmet/ (huumbjet) e perindhes	Interesa jo-kontrollues	Totali	Totali
355,000,000	0	29,846,774	0	0	(103,488,941)	(44,675,083)	0	236,682,750	0
355,000,000	0	29,846,774	0	0	(103,488,941)	(44,675,083)	0	236,682,750	0
0	0	0	0	0	0	(34,390,236)	0	(34,390,236)	0
0	0	0	0	0	0	(34,390,236)	0	(34,390,236)	0
35,000,000	0	0	0	0	0	0	0	35,000,000	0
35,000,000	0	0	0	0	0	0	0	35,000,000	0
390,000,000	0	29,846,774	0	0	(103,488,941)	(79,065,319)	0	237,292,514	0
0	0	0	0	0	0	(32,179,394)	0	(32,179,394)	0
40,000,000	0	0	0	0	0	0	0	40,000,000	0
40,000,000	0	0	0	0	0	0	0	40,000,000	0
430,000,000	0	29,846,774	0	0	(103,488,941)	(111,244,713)	0	245,113,120	0

pozicioni financiar ne fillim
Eskti i ndryshimeve ne politikat kontabile
Pozicioni financiar i ridelaruar ne fillim
Te ardhurat totale githëpërfshirëse te perindhes:
Firmet/ (huumbjet) e perindhes
Te ardhura te tjera githëpërfshirëse
Tasime aktuale othe te shqyrtuara drejtpërdrejt ne kapital
Totali i te ardhurave githëpërfshirëse per periudhen
Transaksione per pronaret e njësitë ekonomike te njohura direkt ne kapital:
Emetimi i kapitalit të nënshkruar
Dividende te shpërndara
Percaktime te tjera per rezultatin e perindhes (përshkrime)
Totali i transaksioneve per pronaret e njësitë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (2020)
Te ardhurat totale githëpërfshirëse te perindhes:
Firmet/ (huumbjet) e perindhes
Te ardhura te tjera githëpërfshirëse
Tasime aktuale othe te shqyrtuara drejtpërdrejt ne kapital
Totali i te ardhurave githëpërfshirëse per periudhen
Transaksione per pronaret e njësitë ekonomike te njohura direkt ne kapital:
Emetimi i kapitalit të nënshkruar
Dividende te shpërndara
Percaktime te tjera per rezultatin e perindhes (përshkrime)
Totali i transaksioneve per pronaret e njësitë ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (2021)



Administrator

Errolj Cepco

Financieri
Dardaj

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare
2021

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01.01.2021			31.12.2021
1	Toka	0	0	0	0
2	Ndertesa	0	0	0	0
3	Te tjera Makineri e pajisje	185,585,884	0	0	185,585,884
4	Mjete transporti	19,846,299	0	0	19,846,299
5	Pajisje Informatike	1,562,789	0	0	1,562,789
6	Mobilje dhe paisje zyre	2,855,448	0	0	2,855,448
7	TE TJERA NE SHFRYTESIM	24,684,194	54,315	0	24,738,509
	TOTALI	234,534,614	54,315	0	234,588,929

Amortizimi A.A.Materiale 2021

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01.01.2021			31.12.2021
1	Toka	0			0
2	Ndertime	0			0
3	Te tjera Makineri e pajisje	20,520,707			20,520,707
4	Mjete transporti	2,846,052	3,271,157		6,117,209
5	Pajisje Informatike	431,650			431,650
6	Mobilje dhe paisje zyre	839,795			839,795
7	TE TJERA NE SHFRYTESIM	2,495,595			2,495,595
	TOTALI	27,133,799	3,271,157	0	30,404,956

Vlera neto me 31.12.2020

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01.01.2020			31.12.2020
1	Toka	-			-
2	Ndertime	-			-
3	Te tjera Makineri e pajisje	165,065,177	-	-	165,065,177
4	Mjete transporti	17,000,247	3,271,157	-	13,729,090
5	Pajisje Informatike	1,131,139	-	-	1,131,139
6	Mobilje dhe paisje zyre	2,015,653	-	-	2,015,653
7	TE TJERA NE SHFRYTESIM	22,188,599			22,242,914
	TOTALI	207,400,815	3,271,157	-	204,183,973

Administrator

Estref Spetro



Financieri

Dejen Debe

Inventari Analitik i lendeve te para 31.12.2021

Nr.	Përshkrimi	Njësi	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Abamex	Liter	0.47	3,900.00	1,833.00
2	AGROLUTION 15-30-15	Kg	50.00	240.00	12,000.00
3	AGROLUTION 7-14-35	Kg	25.00	240.00	6,000.00
4	AGROMASTER 11-11-21	Kg	25.00	91.67	2,291.67
5	ALIAL	Kg	1.25	1,700.00	2,125.00
6	ALTACOR	Kg	0.04	56,000.00	2,240.00
7	Aminopielik	Liter	1.00	800.00	800.00
8	Belem	Kg	2.00	483.33	966.67
9	Biosulf	Kg	1.00	300.00	300.00
10	Bonalan	Liter	3.00	3,291.03	9,873.09
11	BORATEC	Liter	4.00	1,000.00	4,000.00
12	CALCIBOR - ZN	Liter	15.20	666.67	10,133.34
13	CIDELY TOP	Liter	6.65	8,781.42	58,396.45
14	Coragen	Liter	0.10	35,000.00	3,500.00
15	CYPERMEX PLUS	Liter	1.00	2,200.00	2,200.00
16	DACONIL	Liter	0.10	2,500.00	250.00
17	Ecoram	Kg	12.00	600.00	7,200.00
18	Equation Pro	Kg	1.04	16,000.00	16,640.00
19	Fare Bari	Kg	5.00	450.00	2,250.00
20	FARE MISRI	Kg	29.00	400.00	11,600.00
21	Fare spinaqi	Kg	5.00	1,500.00	7,500.00
22	Fare spinaqi baby leaf	cope	1,000,000.00	0.02	24,400.00
23	Focus ultra	Liter	8.00	2,410.00	19,280.00
24	FOLICUR	Liter	4.25	4,416.67	18,770.83
25	Folio Gold	Liter	2.40	2,500.00	6,000.00
26	Fontelis	Liter	1.85	8,000.00	14,800.00
27	Garden Top	Kg	0.60	1,000.00	600.00
28	Gardene	Kg	8.00	421.43	3,371.43
29	Green Go 12-8-24	Kg	200.00	200.00	40,000.00
30	Groë 4-0-2	Kg	18.00	126.58	2,278.44
31	Kristalon Giallo 13-40-13	Kg	75.00	180.00	13,500.00
32	Laser	Liter	0.13	55,000.00	6,875.00
33	MINERAL I GJELBER	Liter	14.94	314.60	4,700.12
34	MINERAL I KALTER	Liter	15.00	314.60	4,719.00
35	MINERAL I KUQ	Liter	20.00	870.37	17,407.45
36	MINERAL I KUQ I FORTE	Liter	20.00	975.26	19,505.20
37	MINERAL I VERDHE	Liter	20.00	943.80	18,876.00
38	MINERAL I VERDHE I FORTE	Liter	15.00	1,080.15	16,202.21
39	Mobor 0-16-16	Kg	2.00	2,644.00	5,288.00
40	Nasa	Liter	14.00	500.00	7,000.00



41	NATIVO	Kg	0.50	14,600.00	7,300.00
42	NITRAT	Kg	1,950.00	75.00	146,250.00
43	Nitropol	Liter	0.38	600.00	228.00
44	NOVA MAP 12-61-0	Kg	50.00	160.00	8,000.00
45	NOVA PEKACID 0-60-20	Kg	75.00	260.00	19,500.00
46	NPK	Kg	700.00	68.72	48,105.74
47	NUTRIFLEX T 15-8-25	Kg	50.00	200.00	10,000.00
48	Paste bordoleze (bordeaux mixture)	Kg	155.00	500.00	77,500.00
49	PH-Down	Liter	11.00	329.49	3,624.39
50	Plantleaf 16-8-24	Kg	140.00	120.00	16,800.00
51	Plantleaf 20-20-20	Kg	240.00	150.00	36,000.00
52	PREVICUR ENERGY	Liter	9.00	6,400.00	57,600.00
53	RIDOMIL	Kg	1.50	1,850.00	2,775.00
54	Sedbor	Liter	0.25	6,000.00	1,500.00
55	SOLINURE 16-32-16	Kg	50.00	160.00	8,000.00
56	Sugarplex CU	Kg	13.00	2,100.00	27,300.00
57	SULFAT BAKRI	Kg	173.00	300.06	51,911.04
58	SULFAT POTASI	Kg	335.00	80.00	26,800.00
59	SYLLIT	Liter	3.00	2,200.00	6,600.00
60	Take Up	Liter	10.00	416.67	4,166.67
61	Talendo	Liter	0.40	9,000.00	3,600.00
62	Terraflex C 17-7-21	Kg	50.00	250.00	12,500.00
63	Terraflex T 15-8-25	Kg	25.00	250.00	6,250.00
64	URE	Kg	100.00	46.00	4,600.00
65	Xhel urithi (Roditor Block Gel)	Liter	1.00	600.00	600.00
66	ZATO PLUS 1KG	Kg	5.24	2,964.76	15,535.33
67	FIDANE MANDARINE	COPE	590.00	350.00	206,500.00
68	FIDANE SHEGE	COPE	650.00	120.00	78,000.00
TOTAL ne leke					1,293,219.07

Inventari analitik i karburantit 31/12/2021

Nr.	Emertimi	Njësi	Tot. Sasi	Kosto	Vlera
1	NAFTE	Litra	894.00	168.64	150,765.50
TOTAL ne leke			Litra	894.00	150,765.50

Inventari analitik i materialeve 31/12/2021

Nr.	Emertimi	Njësi	Tot. Sasi	Kosto	Vlera
1	CELES FISO	COPE	1.00	166.67	166.67
2	FIKESË ZJARRI	COPE	3.00	4,547.00	13,641.00
3	TUB PLASTIK PER TUALETE	KG	21.00	240.00	5,040.00
4	RAFTE METALIKE 30X80	COPE	3.00	2,916.67	8,750.00



3	GERSSHERE PER KRASITJE 2	COPE	4.00	773.63	3,094.52
4	MASKE GOJE	COPE	6.00	80.48	482.86
5	NDRICUES ME BATERI	COPE	2.00	780.56	1,561.11
6	PUNTO BETONI	COPE	10.00	217.50	2,175.00
7	KOSH MBETURINASH 1	COPE	4.00	5,748.57	22,994.27
8	SHARRE 2	COPE	1.00	750.00	750.00
9	PETROGAZ HIDRAULIKU	COPE	1.00	583.33	583.33
10	GOMA KARROCE BLU	COPE	2.00	833.33	1,666.67
11	KALLAMA	COPE	5,000.00	7.00	35,000.00
12	SHKALLE ME ZGJATJE	COPE	1.00	5,833.33	5,833.33
13	MASKE HUNDESH	COPE	1.00	56.82	56.82
14	FILL PER KORRESEN E BARIT	COPE	1.00	583.33	583.33
15	BISHTA FSHESE	COPE	1.00	83.33	83.33
16	KACI	COPE	1.00	41.67	41.67
17	FSHESA	COPE	1.00	125.00	125.00
18	SYZE PUNE 1	COPE	1.00	141.46	141.46
19	SYZE PUNE 2	COPE	8.00	66.67	533.34
20	RESP. ME VALVUL	COPE	2.00	142.67	285.33
21	KOSH ZINKU	COPE	1.00	2,762.92	2,762.92
22	KOSH MBETURINASH BLU	COPE	1.00	7,908.75	7,908.75
23	KOSH I VERDHE	COPE	3.00	7,837.50	23,512.50
24	PALETA	COPE	11.00	406.45	4,470.97
25	TEFLANO 1	COPE	1.00	45.00	45.00
26	RROBA PUNE	COPE	19.00	625.00	11,875.00
27	PETROGAZ ASTRONTIA	COPE	1.00	500.00	500.00
28	KAPESE PLASTIKE POLYPLANTS	COPE	44,000.00	0.56	24,727.58
29	DOREZA LLASTIKU	COPE	5.00	166.67	833.33
30	SPANGO 2	KG	9.70	325.21	3,154.51
31	TAVA TE TUTES	COPE	2.00	2,916.67	5,833.33
32	BIKERINA-TAVA BUJQESORE 2	COPE	5,700.00	50.00	285,000.00
33	DOREZA PUNE SALDIMI ME LEKURE	COPE	2.00	1,000.00	2,000.00
34	POMPE SPERKATESE ME BATERI	COPE	5.00	3,766.67	18,833.33
35	KANE UJITESE 6.05 LT	COPE	2.00	474.21	948.42
36	GOMA KARROCE	COPE	3.00	875.00	2,625.00



37	POMPE UJI	COPE	1.00	31,100.00	31,100.00
38	APARAT PRESTOSTAT	COPE	1.00	3,450.00	3,450.00
39	DRYNA DERE 1	COPE	2.00	182.10	364.20
40	KARROCA TE CEKTA	COPE	6.00	2,500.00	15,000.00
41	BEL	COPE	2.00	291.67	583.34
42	FLECE MOUTH PROTECTION	PAKO	2.00	125.00	250.00
43	BISHTA VEGLASH DRURI	COPE	4.00	166.67	666.67
44	DOREZA KIMIKE NITROSAFE	COPE	4.00	158.04	632.16
45	KOMINOSHE MICROULTRA 4/5/6	COPE	5.00	674.58	3,372.90
46	NITRAS HOOD WHITE (100COPE)	COPE	100.00	2.61	260.80
47	PERPARESE UJENDALUES GJ72XL95CM	COPE	1.00	637.15	637.15
48	FENER DIELLI SILVER 34/5.5	COPE	16.00	124.17	1,986.67
49	FENER I VOGEL ARGJEND 5*5*31CM	COPE	5.00	124.17	620.83
50	LOPATE PUNE	COPE	2.00	357.69	715.38
51	CELES HIDRAULIK	COPE	1.00	875.00	875.00
52	NGJITES PVC 50GR	COPE	2.00	549.67	1,099.33
53	DRYN 1	COPE	48.00	171.62	8,237.96
54	BIDONA 200 LT	COPE	4.00	2,833.33	11,333.33
55	PLASMAS KG 1	KG	419.10	309.34	129,644.41
56	KUTIA E NDIHMES SE SHPEJTE	COPE	1.00	1,940.42	1,940.42
57	DOREZA PUNE 2	COPE	83.00	69.69	5,784.66
58	DOREZA PUNE 3	COPE	6.00	94.68	568.06
59	PINCE	COPE	1.00	529.44	529.44
60	GERSHERE PER VJELJE 2	COPE	10.00	356.67	3,566.67
61	Lagese Lulesh	COPE	3.00	616.67	1,850.00
62	Doreza Mekaniku	COPE	1.00	1,021.25	1,021.25
63	Gershere per krasitje me zgjatim	COPE	1.00	6,008.75	6,008.75
64	Veshje Pune	COPE	7.00	1,241.67	8,691.67
65	Zgjatues 3m	COPE	1.00	208.33	208.33
66	Gershere Krasitje	COPE	2.00	233.54	467.08
67	Gershere per Vjelje	COPE	5.00	372.08	1,860.42
68	PATATE	KG	597.40	1.00	597.40
69	Te tjera prodh proc				305,468.02
				TOTAL ne leke	1,077,050.97

Nr.	Emertimi	Njësi	Tot. Sasi	Kosto	Vlera
1	TUB PLASTIK 32 PER SISTEMIN E UJITJES	ML	50.00	108.33	5,416.67
2	GERSHERE PER KRASITJE 1	COPE	15.00	1,044.35	15,665.25
3	SHARRE GIPSI	COPE	3.00	375.00	1,125.00
4	SHARRE KRASITJE	COPE	3.00	1,319.44	3,958.33
5	SHTYLLA BETONI	COPE	6.00	390.00	2,340.00
6	RRJETE TELI	KG	65.50	106.87	7,000.00
7	SHARRE 1	COPE	4.00	2,333.33	9,333.33
8	MASKE HUNDESH	COPE	10.00	56.82	568.18
9	REFLEKTOR	COPE	1.00	2,083.33	2,083.33
10	KAVO BICIKLETE 120CM	COPE	6.00	208.33	1,250.00



11	KOSITSE BARI	COPE	2.00	10,416.67	20,833.33
12	KOSA BARI	COPE	5.00	750.00	3,750.00
13	BISHTA KOSE	COPE	5.00	500.00	2,500.00
14	PINCE KOPSHTARIE	COPE	1.00	1,416.67	1,416.67
15	SHARRE KRASITJE FELCO	COPE	3.00	2,083.33	6,250.00
16	GERSHERE FELCO	COPE	1.00	4,166.67	4,166.67
17	DOREZA LLASTIKU	COPE	2.00	166.67	333.33
18	SPANGO I	KG	6.00	294.83	1,769.00
19	STEKA POMPE	COPE	5.00	216.67	1,083.34
20	DOREZA LATEX NJEPERDORIMSHME M 100COP	COPE	1.00	931.46	931.46
21	BEL	COPE	2.00	291.67	583.34
22	PROZHEKTORE LED 50W	COPE	2.00	2,666.67	5,333.33
23	BISHTA VEGLASH DRURI	COPE	4.00	166.67	666.67
24	LOPATE PUNE	COPE	2.00	357.69	715.38
25	POMPE SPERKATESE E VOGEL	COPE	1.00	6,747.40	6,747.40
26	BIDONA 200 LT	COPE	4.00	2,833.33	11,333.33
27	DOREZA PUNE I	COPE	16.00	66.90	1,070.37
28	GERSHERE PER VJELJE I	COPE	3.00	5,000.00	15,000.00
TOTAL ne leke					133,223.71

Nr.	Emertimi	Njësi	Tot. Sasi	Kosto	Vlera
1	Antifriz	KG	20.00	644.67	12,893.33
2	Fshirese xhami	COPE	2.00	666.67	1,333.33
3	Shkalle familjare	COPE	2.00	2,305.56	4,611.11
TOTAL ne leke					18,837.78

Nr.	Emertimi	Njësi	Tot. Sasi	Kosto	Vlera
1	CELES HIDRAULIK	COPE	1.00	875.00	875.00
2	INDIKATOR ELEKTRIK	COPE	1.00	103.13	103.13
3	Pinca Universale 8"	COPE	1.00	416.67	416.67
4	GRASO	KG	3.50	595.24	2,083.33
5	Pompe per graso	COPE	1.00	1,250.00	1,250.00
6	Kove	COPE	1.00	125.00	125.00
TOTAL ne leke					4,853.12

Nr.	Emertimi	Njësi	Tot. Sasi	Kosto	Vlera
1	MANDRINO PER TRAPAN	COPE	1.00	416.67	416.67
2	SET PISTOLETE SPERKATESE 5PC	COPE	1.00	2,708.33	2,708.33
3	AKSESORE AJRI PER KOMPRESORE	COPE	1.00	125.00	125.00
4	PUNTO HEKURI	COPE	1.00	505.56	505.56
5	PUNTO METALI HSS - CO/DIN 338 N8	COPE	1.00	458.33	458.33
6	Cekic gjerman	COPE	1.00	750.00	750.00
7	Kavo per Bateri	COPE	1.00	1,500.00	1,500.00
8	Celes Fashometalik	COPE	1.00	750.00	750.00
TOTAL ne leke					7,213.89

Administrator

Estof Gjencos



Financieri

Dagjet Daku

PASQYRA E MJETEVE TE TRANSPORTIT me 31.12.2021

Nr.	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Vlera
1	Makineri per hapjen e vllajeve	Cope	1	1,918,178
2	Motorcikle Lifon	Cope	1	81,700
3	Furgon per transport mallrash AA518JO	Cope	1	1,948,023
4	Traktor i vogel	Cope	1	1,125,001
5	Traktor bujqesor Europe Holding	Cope	1	2,682,417
6	HYUNDAI AA164NT	Cope	1	1,703,276
7	Fiat Doblo AA 739 UF	Cope	1	1,467,121
8	Traktor Antonio TGF 10900 R	Cope	1	5,331,696
9	Makineri mbjellese per rukola	Cope	1	591,007
10	Makina BUJQESORE	Cope	1	1,000,000
11	Makineri per mbjelljen e fidaneve	Cope	1	1,146,078
12	Makineri korrese rukola	Cope	1	794,977
Total			12	19,789,474

Administrator

Stef Selver



Financieri

Dag Besa

Shoqeria "Besa Agroinvest" Sh.p.k

Shenime per Deklarimet Financiare

Per periudhen 1 Janar 2021- 31 Dhjetor 2021

(Shumat ne Leke)

1. Te pergjithshme

Shoqeria "BESA AGRO INVEST" sh.p.k eshte themeluar si Shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me date 19/05/2014 dhe eshte rregjistruar ne QKR dt 26/05/2014 me NIPT L41726002A.

Objekti i shoqerise perfshin Kultivimin e kulturave te ndryshme bujqesore dhe tregtimin e tyre me shumice dhe pakice. Kultivimin e ullirit, vreshtave, pemeve frutore me qellim tregtimin e produkteve dhe nenprodukteve te tyre me shumice dhe pakice. Prodhimin e farerave dhe fidaneve dhe tregtimin e tyre. Ngritjen e industrise perpunuese te prodhimeve bujqesore dhe blegtorale. Ngritjen dhe zhvillimin e agroturizmit. Nxitjen dhe organizimin e te gjitha aktiviteteve qe kane te bejne me prodhimin dhe tregtimin e prodhimit te fermerve etj.

Shoqeria kryen aktivitetin e saj ne ambjente dhe token e marre me qera nga Ministria e Bujqesise me "Kontraten per dhenien me qera te tokes bujqesore ne pronesi te shtetit".

Kapitali themeltar i shoqerise me 31.12.2021 eshte i perbere nga kontributi ne para i ortakeve themelues te kesaj shoqerie ne lekene vleren 430.000.000,00 leke, i ndare ne 1 kuota, me vlere nominale 430.000.000 leke dhe perkatesisht me % si me poshte.

1. FONDACIONI "Albanian Besa Capital" - perqindja e pjesemarrjes 100.00 %

Adresa e zyres qendrore te shoqerise eshte Durres Fushe Kruje ARRAMERAS Rruga e Çeleve Fushe, Fushe - Kruje, Arrameras, are+truall 6935 m2, nga te cilat truall+ndërtese 1433 m2, zona kadastrale nr. 1042, nr. pasurie 328/75, vol 14, fq. 209.

Numri mesatar i punonjesve per vitin 2021 eshte 51 (Pesedhete e nje).

2. Politikat kryesore kontabile

2.1 Bazat e pergatitjes

Deklarimet financiare te bashkangjitura jane pergatitur ne baze te rregjistrimeve kontabel te mbajtura per qellime te kontabilitetit te vendit konform Ligjit 9228 date 29 Prill 2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare te fund vitit jane paraqitur ne formatin e paraqitur ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara ne fuqi (SKK 2).

Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqiperi deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SKK te permiresuara kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabile te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe manaxhimi i Shoqerise te jape gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile te saj. Fushat te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar, me ane te nje programi te kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

Nje permbledhje te pjeses me te madhe te politikave kontabel mbi bazen e te cilave jane pergatitur deklarimet financiare jane paraqitur sa me poshte:

2.2 Aktivitet afatshkurtra

Mjetet Monetare përfshijnë mjete monetare në arke dhe banke, llogari rrjedhese, investime në tregun e parave dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo me të gjata se tre muaj në vlerën neto.

Investime përfshin Letra me vlerë të njësive ekonomike brenda grupit (aksione) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm, riblerjen e aksioneve të emetuara me parë nga vetë shoqëria aksionare të paraqitura me shumën e paguar për t'i riblertë dhe letra me vlerë të njësive të tjera ekonomike dhe investime të tjera financiare të mbajtura për tregtim (aksione, obligacione, zoterime në fonde investimesh, etj) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Te drejta të arketueshme përfshijnë kërkesa të arketueshme afatshkurtra (kliente), kërkesat e arketueshme nga njësi të tjera të grupit, kërkesat e arketueshme nga njësi ekonomike mbi të cilat ushtrohet një ndikim i ndjeshëm apo ku ka investime të tjera financiare, kërkesa të arketueshme nga pale të tjera të lidhura (debitorë të tjere të tjere) të paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm si dhe llogari/kërkesa të arketueshme afatgjata për kapitalin aksionar të autorizuar e të emetuar, por të papaguara.

2.3 Inventaret

Inventaret e njësive prodhuese përbehen nga lëndet e para dhe materialet për konsum, puna në proces dhe produktet e perfunduara gati për shitje, mallrat e blera dhe të mbajtura për rishitje me pak ose aspak nevojë për ndryshim, që janë inventare tipike për njësitë tregtare si dhe Aktive Biologjike (Gje e gjalle në rritje e majmeri) të vlerësuara sipas Modeli i Kostos ose Modeli i Vlerës së Drejte.

Aktivitet afatgjata, të klasifikuara si të mbajtura për shitje, vlerësohen me vlerën me të ulët midis vlerës së tyre kontabel dhe vlerës së drejte minus koston e shitjes. Ato paraqiten me vetë në pasqyrën e pozicionit financiar

Inventaret maten fillimisht me kosto.

Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtëpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte të perfunduara. Koston e drejtëpërdrejtë të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha koston e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Pas njohjes, një njësi ekonomike duhet të matë inventarin me vlerën me të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakesuar me koston për tu perfunduar dhe shitur.

Inventaret duhet t'i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit. Kërkesa për vlerësimin e inventarit me vlerën me të ulët mes koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakesuar me koston për t,u perfunduar dhe shitur e detyron njësine ekonomike që të regjistrojë në kontabilitet humbjet nga zhvlerësimi në momentin kur ky i fundit ndodh. Zvogelimet për të arritur në çmimin e vlerësuar të shitjes pakesuar me koston për t,u perfunduar dhe shitur mund të ndodhin në ato raste kur ka një rënie të çmimeve të shitjes ose kur shpenzimet e perfundimit apo shpenzimet direkte të shitjeve janë rritur. Ka dhe raste kur disa produkte demtohen përpara se të shiten ose kur disa të tjera mund të mbahen në sasi të tilla që nuk mund të shiten brenda një periudhe kohe të arsyeshme. Në raste të tilla, kostoja e inventarit duhet të zvogelohet për të arritur në çmimin e vlerësuar të shitjes pakesuar me koston për t,u perfunduar dhe shitur. Metoda e vlerësimit është ajo mesatare.

Shpenzime të shtyra paraqesin Shuma të paguara në avance për shpenzime të periudhave të ardhshme ato vlerësohen me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Te arketueshme nga të ardhurat e konstatuara paraqesin Shuma të arketueshme në periudha të ardhshme por të konstatuara (të perlllogaritura për periudhën ushtrimore) ato vlerësohen me kosto e amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm.

Aktivitet afatgjata

2.4 Aktive financiare perfshijne tituj pronesia ne njesite ekonomike brenda grupit, tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupi, tituj pronesia ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese, tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese, Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata letrat me vlere (aksionet, bono te thesarit, obligacione, zoterime ne fonde investimesh, etj) qe nuk ka gjasa te shiten brenda 12 muajve te ardhshem te paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem

2.4 Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM perfshijne Toka dhe ndertesa, impiante dhe makineri, te tjera Instalime dhe pajisje qe paraqiten me kosto e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem si dhe parapagime per aktive materiale dhe ne proces qe paraqiten me vlera nominale e shumes se parapaguar.

Aktivitet Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivitetit ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.

Metoda per llogaritjen e amortizimit per ndertesat dhe instalimet teknike eshte metoda lineare e cila merr ne konsiderate jeten e dobishme ekonomike, ndersa amortizimi per AAM te tjera llogaritet mbi bazen metodesh zbritese.

Aktive Biologjike perfshijne Aktivet biologjike jane kafshe e gjalle ose bimeqe paraqiten sipas Modelit te Kostos

Njohja e aktiveve biologjike behet zakonisht ne momentin e blerjes. Njohja behet gjithashtu kur aktivitet biologjike gjenerohen / krijohen nga aktivitet ekzistues. Prodhimi bujqesor, i pandare (pavjelur, pakorrur, palindur, paqethur, etj) nga nje aktiv biologjik, nuk njihet si aktiv me vete. Zakonisht njesia ekonomike ben shpenzime gjate gjithes jetes se dobishme te nje aktivitet biologjik. Keto shpenzime kontabilizohen dhe perfshihen si pjese e vleres kontabel te aktiveve biologjike, vetem nese ato i plotesojne kriteret e njohjes si aktiv.

Njesia ekonomike mat me kosto minus çdo amortizim te akumuluar dhe çdo humbje nga zhvleresimi i akumuluar, ato aktive vlera e drejte e te cileve nuk eshte menjehere e percaktueshme, pa kosto apo perpjekje shtese. Njesia ekonomike mat produktet bujqesore te siguruar nga aktivitetet e saj biologjike me vleren e drejte minus koston e shitjes ne kohen e vjeljes. Nje matje e tille perben koston e produktit bujqesor ne daten e matjes.

Zhvleresimi i aktiveve biologjike te mbajtura me kosto.

Aktivitet biologjike, te mbajtura me modelin e koston, i nenshtrohen testit per zhvleresim ne çdo date raportimi te pasqyres se pozicionit financiar. Zvogelimit per te arritur ne vleren neto te rikuperueshme mund te ndodhin ne ato raste kur ka nje rnie te çmimeve te shitjes, ose kur shpenzimet e perfundimit apo shpenzimet direkt te shitjeve jane rritur. Ka edhe raste kur disa produkte demtohen perpara se te shiten, ose kur disa te tjera mund te mbahen ne sasira te tilla qe nuk mund te shiten brenda nje periudhe kohe te arsyeshme. Ne raste te tilla, kostoja e tyre duhet te zvogelohet per te arritur ne vleren e tyre neto te rikuperueshme. Shuma e zhvleresimit duhet te percaktohet ze per ze. Ne rastet kur nje vleresim i tille nuk eshte praktik, zhvleresimi duhet te matet per nje grup zerash te ngjashem, ose qe kane lidhje me njeri-tjetrin. Zvogelimi duhet te marre parasysh koston e perlllogaritura per perfundimin dhe shitjen e produkteve, por nuk duhet te perfshije fitimin qe do te krijohet ne fazat e mevonshme te prodhimit.

Nje zvogelim, i bere ne nje periudhe kontabel te meparshme, duhet te anulohet ne ato raste kur kushtet, mbi bazen e te cilave eshte bere zvogelimi, nuk ekzistojne me.

Çregjistrimi

Aktivitet biologjike çregjistrohen atehere kur ato shiten. Njesia ekonomike duhet t'i çregjistroje aktivitet biologjike edhe ne ato raste kur ato nuk kane me vlere ekonomike per te ardhmen.

Ndryshimet ne vleren e aktiveve biologjike paraqiten ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Aktivitet afatgjata jomateriale (AAJM) jane aktive te identifikueshme jomonetare pa permbajtje fizike, te mbajtura per qellim prodhimin e produkteve ose furnizimin e mallrave ose sherbimeve, per t'ua dhene me qira te treteve ose per qellime administrative ato paraqiten me Kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi

Detyrime afatshkurtra perfshijne Titujt e huamarrjes, Detyrime ndaj institucioneve te kredise, Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit, Deftesa te pagueshme, Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit, Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese te paraqitura me

kosto e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem si dhe arketime ne avance per porosi te paraqitura me Vlera nominale e shumes se arketuar ne avance, Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore, Te pagueshme per detyrimet tatimore te paraqitura me Kosto e amortizuar

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara perfshijne Detyrimet per shpenzimet e perlllogaritura te pagueshme ne periudhen pasardhese dhe paraqiten me kosto te amortizuar.

Te ardhura te shtyra perfshijne Shuma ne para (ose aktive te tjera) te marra ne avance, per te cilat ekziston detyrimi i ofrimit te furnizimit me mallra ose sherbime ne periudhen pasardhese. Ketu perfshihen edhe grandet qeveritare ose jo qeveritare dhe paraqiten me kosto te amortizuar.

Provizione paraqesin Detyrim aktual per te cilin shuma apo koha e shlyerjes eshte e pasigurte.

Vleresimi i shumes se mundshme te nevojshme per shlyerjen e detyrimit behet nga drejtuesit e njesise

Detyrime afatgjata perfshine Titujt e huamarrjes, Detyrime ndaj institucioneve te kredise, Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit, Deftesa te pagueshme, Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit, Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese te paraqitura me kosto e amortizuar minus ndonje zhvleresim te mundshem si dhe arketime ne avance per porosi te paraqitura me Vleren nominale e shumes se arketuar ne avance, Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore, Te pagueshme per detyrimet tatimore te paraqitura me Kosto e amortizuar, Te kerkueshme per nje afat mbi 12 muaj.

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara-Detyrimet per shpenzimet e perlllogaritura te pagueshme pas 12 muajve pas dates se raportimit

Te ardhura te shtyra Shuma ne para (ose aktive te tjera) te marra ne avance, per te cilat ekziston detyrimi i ofrimit te furnizimit me mallra ose sherbime pertej 12 muajve pas dates se raportimit

Provizione Vlera aktuale e shumes se pagesave per t'u bere

Detyrime tatimore te shtyra

Detyrime tatimore te shtyra jane shumat e tatimit mbi fitimin, te pagueshme ne periudha te ardhshme, te cilat krijohen per shkak te diferencave te perkohshme te tatueshme

Kapitali i Nenshkruar paraqitet me *Vlera kontabel e kapitalit aksionar te emetuar*

Primi i lidhur me kapitalin Arketimet mbi vleren nominale te aksioneve gjate emetimit te tyre te paraqitura ne transaksionet me aksionet e veta - diferenca mes koston dhe çmimit te shitjes; Ne blejten para afatit te aksioneve te veta - diferenca mes koston dhe vleres nominale te aksioneve (minus) koston direkte qe lidhet me shitblerjen e aksioneve. Ne rastet e kombinimit te bizneseve te njesive nen te njejtin kontroll - diferenca mes koston dhe vleres nominale te aktiveve neto te blera

Rezerva rivleresimi perfshijne te ardhurat dhe shpenzimet e perealizuara qe ne perputhje me SKK-te nuk regjistrohen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve (per shembull, rezerva nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale (SKK 5) rezerva qe rrjedhin nga diferencat e kursit te kembimit ne rastin e konsolidimit te njesive te huaja te kontrolluara ne perputhje me SKK 9, etj

Rezerva te tjera perfshijne Rezerva ligjore, Rezerva statutore

Fitimi i pashperndare paraqesin Fitimi/humbja e akumuluar nga periudhat kontabel te meparshme qe as nuk eshte paguar si dividend dhe as nuk eshte perdorur per ndonje qellim tjeter nga njesia ekonomike (per shembull per zmadhimin e kapitalit aksionar ose rezervave)

Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane perfitimet ekonomike bruto, te marra gjate periudhes kontabel, si rezultat i rrjedhes normale te veprimtarise se njesise ekonomike, atehere kur keto perfitime ekonomike çojne ne rritjen e kapitalit.

Te ardhurat njihen atehere kur eshte e mundshme qe njesia ekonomike do te kete perfitime ekonomike ne te ardhmen dhe keto perfitime mund te maten me besueshmeri.

Nje njesi ekonomike duhet te mase te ardhurat me vleren e drejte te arketuar ose te arketueshme. Vlera e drejte e shumes se arketuar apo per t'u arketuar merr parasysh shumen e çfaredo zbritje tregtare, zbritjet per shlyerje te menjehershme dhe zbritjet e bera per sasi (vellim) te blere.

Kur rezultati i nje transaksioni qe perfshin ofrimin e nje sherbimi mund te vleresohet ne menyre te besueshme, nje njesi ekonomike do te njohet te ardhurat e lidhura me transaksionin duke iu referuar fazes se perfundimit te transaksionit ne fund te periudhes raportuese (nganjehere referuar si metoda e perqindjes se perfundimit).

Shpenzimet

Shpenzimet janë flukse dalese (pakesimet e perfitimeve ekonomike) gjate periudhes raportuese qe rezultojne ne pakesimin e aktiveve apo rritjen e detyrimeve dhe qe zvogelojne kapitalin e njesise ekonomike, duke perjashtuar ketu ato qe lidhen me shperndarjet te pjesemarresit e kapitalit. Njohja e shpenzimeve rezulton direkt nga njohja dhe matja e aktiveve dhe detyrimeve. Nje njesi ekonomike duhet te njohe shpenzimet ne pasqyren e performances financiare kur lind nje ulje ne perfitimet e ardhshme ekonomike qe lidhet me nje pakesim te nje aktivi ose rritje te nje detyrimi, e cila mund te matet me besueshmeri. Shpenzimet per kerkime e zhvillime pergjithesisht jane ngarjuar ne llogarine e shpenzimeve ne periudhen se ciles i perkasin.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore permban shpenzimin tatimor aktual (te ardhuren tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor te shtyre (te ardhuren tatimore te shtyre). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrjgim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metoden e pasivit te bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazes tatimore te nje aktivi ose pasivi dhe vleres se tij kontabel neto ne bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Kompania njej aktivin per tatim te shtyre vetem per aq sa eshte e mundur qe fitimet e tatueshme te ardhshme jene te disponueshme kundrejt te cilave te mund te perdoret aktivi tatimor i shtyre. Vlera kontabel e nje aktivi tatimor te shtyre duhet te rishikohet ne cdo date te bilancit. Nje njesi ekonomike do te zvogeloje vleren kontabel te nje aktivi tatimor te shtyre per aq sa nuk ka me mundesi qe fitim i tatueshem i mjaftueshem te jete i disponueshem per te lejuar perfitimin e perdorimit te nje pjese ose i te gjithë atij aktivi tatimor te shtyre. Cdo zvogelim i tille do te rimerret deri ne masen qe behet i mundur disponimi i fitimit te tatueshem te mjaftueshem.

Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e konsoliduara financiare raportohen ne LEKE shqiptar (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Kompanise.

(b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne datën e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
1 EUR	120.76	123.7
1 USD	106.54	100.84

3. Aktivët monetare perfaqesojne gjendjet banke dhe vlerat ne arke. Per llogarite ne valute eshte bere azhurnimi me kursin e dates 31.12.2021. Me 31.12.2021 ato detajohen si me poshte:

Aktivët monetare

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Para ne dore	92,456	121,211
Para ne Banka	4,931,484	2,534,264
Totali	<u>5,023,941</u>	<u>2,655,475</u>

4. Te drejta te arketueshme me 31.12.2021 detajohen si me poshte:

Të drejta të arkëtueshme

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Nga aktiviteti i shfrytëzimit	883,525	878,934
Të tjera	1,841,068	182,870
Totali	<u>2,724,593</u>	<u>1,061,804</u>

4.a. Te Arketueshme per aktivitetin e shfrytezimit

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Sejega shpk	60,104	60,104
Kamila Fruit shpk	18,818	18,818
Kujtim Lika	170,830	170,330
Kliente te ndryshem/Fature per mallra te pamberritur	633,773	629,682
Totali	<u>883,525</u>	<u>878,934</u>

Fature per mallra te pamberritur behet fjale per faturen tatimore nr. 149 dt: 30.01.2020 per artikullin laker Radichio per te cilen eshte paguar dhe eshte marre produkti vetem per vleren 200'000 leke, pra 100'000 cope fara. Sasia tjetere e farave, 300'000 cope me vlere 600'000 leke nuk eshte terhequr nga furnitori Lisar Seedling. Kjo sasi u porosit per qellimin e realizimit te kontrates se shitjes se produktit Radichio me subjektin ne Dobrinçi, Beograd La Linea Verde D.o.o, per te cilen do mbillej siperfaqja prej 7 Ha me qellim eksportimin.

5. Inventaret me 31.12.2021 detajohen si me poshte:

Inventarët

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	1,915,658	1,837,673
Pjese nderrimi	2,909,250	2,913,551
Aktive Biologjike	20,205	10,384
Mallra	213,350	211,350
Totali	<u>5,058,463</u>	<u>4,972,958</u>

5.a Lende e pare dhe materiale te konsumueshme perfaqesojne lende te para per prodhim bujqesor dhe inventar te imet te detajuara si me poshte:

Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Lende e pare	1,754,960	1,812,363
Inventar i imet	160,698	25,310
Totali	<u>1,915,658</u>	<u>1,837,673</u>

5.b Aktivet biologjike afatshkurter perfaqesojne gjendjen e produktit bujqesor te pavjele, por qe pritet te vilet ne nje periudhe me pak se nje vit dhe paraqitet i detajuar si me poshte:

Aktivitet biologjike afatshkurter		
	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Patate	597	776
Materiale te para	9,608	9,608
Te tjera	10,000	
	20,205	10,384

6. Shpenzime te shtyra me 31.12.2021 Detajohen si me poshte:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Qera Toka (Min Bujqesise)	2,245,198	2,245,198
Shpenzime te periudhave te ardhshme per kulturat bujqesore	332,099	332,099
Shpenzime te periudhave te ardhshme domate	84,000	84,000
Shpenzime te periudhave te ardhshme spec	50,163	50,163
Shpenzime te periudha te ardhshme Dardha	2,840	2,840
Shpenzime te periudha te ardhshme Kumbull	10,938	10,938
Sigurimi i mjeteve per 2020	63,460	63,460
Sigurimi i Citroenit AA036ZY	3,050	3,050
Shpenzime te periudhave te ardhshme administrative	27,632	27,632
Shpenzime te periudh.ardh.Grure	289,588	289,588
Shpenzime te periudh.ardh.Qepe e njome	26,240	26,240
Shpenzime te periudh.ardh.Patellxhan	90,174	90,174
Shpenzime te periudh.ardh.Sallate	80,960	80,960
Shpenzime te periudh.ardh.Laker	151,909	151,909
Te tjera	7,389	-
Totali	3,465,640	3,458,251

7. Aktive afatgjata materiale me shtesat, pakesimet si edhe amortizimin perkates te njohur per vitin 2021 paraqiten te detajuara si me poshte:

	Te tjera makineri e pajisje	Makineri paisje Mjete transporti	Pajisje informative	Mobilie dhe paisje zyre	Te tjera ne shfrytezim	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>	-	-	-	-	-	-
Gjendje 01.01.2021	185,585,884	19,846,299	1,562,789	2,855,448	24,684,194	234,534,614
Shtesa					54,315	54,315
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Gjendje 31.12.2021	185,585,884	19,846,299	1,562,789	2,855,448	24,738,509	234,588,929
<i>Amortizimi</i>	-	-	-	-	-	-
Gjendje ne 01.01.2021	20,520,707	2,846,052	431,650	839,795	2,495,595	27,133,799
Shtesa llogaritur	3,271,157	-	-	-	-	3,271,157
Pakesime	-	-	-	-	-	-
Me 31.12.2021	23,791,864	2,846,052	431,650	839,795	2,495,595	30,404,956
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Vlera neto 01.01.2021	165,065,177	17,000,247	1,131,139	2,015,653	22,188,599	207,400,815
Vlera neto 31.12.2021	161,794,020	17,000,247	1,131,139	2,015,653	22,242,914	204,183,973

Inventari i aktiveve afatgjate materiale eshte vleresuar me koston e marjes se tyre. Vlerat e mesiperme te AQT, perputhen me inventarin fizik te tyre date 31.12.2021, jane prone e shoqerise, si dhe jane dokumentuar ne menyre te rregullt.

8. Aktivet biologjike afatgjata me 31.12.2021 detajohen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Kajsi	10,154,022	10,154,022
Pjeshka	6,871,478	6,871,478
Nektarina	32,442,795	32,442,795
Dardha	10,696,867	10,696,867
Kumbull	6,601,866	6,601,866
Mandarina	-	-
Shega	398,974	398,974
Totali	<u>67,166,002</u>	<u>67,166,002</u>

Aktivitet biologjike te shoqerise jane kryesisht produkte bujqesore, te cilat jane klasifikuar si aktive biologjike afatshkurtra si dhe drure frutore, te cilet jane klasifikuar si aktive biologjike afatgjata.

9. Aktive tatimore te shtyra me 31.12.2021 ne vleren 9,700,714 jane llogaritur per efektin e humbjes qe do te mbartet per llogaritjen e tatim fitimit te vitit te ardheshem.

10. Detyrime afatshkurtra me 31.12.2021 detajohen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	1,733,031	1,241,126
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	591,320	579,749
Të pagueshme për detyrimet tatimore	945,531	955,914
Te tjera te pagueshme	113,259	160,226
Totali	<u>3,383,140</u>	<u>2,937,015</u>

10.a Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit perfaqesojne detyrimet ndaj furnitoreve me 31.12.2021

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
EURO GROUP shpk	119,652	119,652
Lisar Seedling	600,000	600,000
S&I Sh.p.k	43,947	43,947
Miftar Babasi	216,470	184,000
Pashk Musteqja	-	22,000
Lila Sh.p.k	-	85,000
Sigma Vig Sh.a	-	3,012
Zamir Stojku	12,797	12,797
te tjere	740,165	170,718
Totali	<u>1,733,031</u>	<u>1,241,126</u>

Te Subjekti Lisar Seedling me vlere 600'000 Leke shiko shenimin nr. "4.a Te Arketueshme per aktivitetin e shfrytezimit".

10.b Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore detajohen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Paga per tu paguar	-	-
Sigurime per tu paguar	529,116	517,262
Tatim mbi pagat	62,204	62,487
Totali	<u>591,320</u>	<u>579,749</u>

Gjate vitit 2021 jane llogaritur dhe shlyer detyrimet per sigurimet shoqerore dhe ato shendetesore te cilat jane kalkuluar, bazuar ne legjislacionin ne fuqi.

10.c Te pagueshme per detyrimet tatimore me 31.12.2021 detajohen si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
TVSH	-	8,265
Tatim ne burim	-	(5,877)
Taksa vendore	945,531	953,526
	<u>945,531</u>	<u>955,914</u>

10.d Te tjera te pagueshme perfaqesojne detyrimet ndaj personave te trete per sherbime te kryera kundrejt mbajtjes se tatimit ne burim te cilat edhe per vitin 2021 jane furnizime per te cilat pritet te sillen faturat perkatese me qellim likuidimin e tyre.

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Furnitore per fatura te pamberritura	113,259	160,226
Totali	<u>113,259</u>	<u>160,226</u>

11. Detyrimet afatgjata te kompanise me 31.12.2021 ne vleren 48'817'063 Leke paraqesin kredite e marra nga Fondi Besa gjate vitit 2018 per ndertimin e serave dhe realizimin e investimeve ne makineri bujqesore. Kjo kredi u mundesia nga projekti PMU ne bashkepunim me Fondin Besa Sh.a dhe Ministrine e Financave.

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Kredi Fondi Besa	38'876'914	56,186,488
Totali	<u>38'876'914</u>	<u>56,186,488</u>

12. Kapitali me 31.12.2021 paraqitet i detajuar sipas zerave:

	<u>31 Dhjetor 2021</u>	<u>31 Dhjetor 2020</u>
Kapitali aksionar	430,000,000	390,000,000
Rezerva nga rivleresimi	29,846,773	29,846,773
Fitimet e pashperndara	(182,554,258)	(148,164,022)
Fitimi (Humbja) e vitit financiar	(32,179,394)	(34,390,236)
Totali	<u>245,113,121</u>	<u>237,292,515</u>

Gjate vitit 2021 shoqeria ka kryer rritje te kapitalit te saj sipas Vendimeve te Asamblese se ortakeve nr. 85 dt: 18.01.2021 ne shumen prej 15'000'000 Leke dhe Vendimit nr 91 dt: 07.07.2021 ne shumen 25'000'000 Leke. Shoqeria synon te vazhdoje aktivitetin e saj per vitet e ardhshme.

13. Shitjet neto

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>
Shitje produktesh	16,140,676	16,862,181
Totali	<u>16,140,676</u>	<u>16,862,181</u>

14. Te ardhura te tjera te shfrytezimit

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>
Sigal	-	1,917,095
Totali	<u>-</u>	<u>1,917,095</u>

15. Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces perfaqeson kosto produkteve bujqesore te shitura:

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>
Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodh proc	(12,221,337)	(8,745,359)
	<u>(12,221,337)</u>	<u>(8,745,359)</u>

16. Te Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar per vitin 2021 perfaqeson punen e kryer per aktivet biologjike afatgjata te cilat jene peme frutore, dhe aktivet afatshkurter.

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>	<u>Diferenca</u>
Kapitalizimi I sherbimeve per Akt. Biologjike afatgjata	12,218,821	8,607,455	3,611,366

<u>12,218,821</u>	<u>8,607,455</u>	<u>3,611,366</u>
-------------------	------------------	------------------

17. Lenda e pare dhe te tjera shpenzime te pa stokueshme. Per vitin 2021 ato detajohen si me poshte:

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>	<u>Diferenca</u>
Lende te para dhe materiale	10,027,942	12,301,465	(2,273,523)
Karburant	14,737	42,729	(27,992)
Energji uje	374,017	698,620	(324,604)
Totali	<u>10,416,695</u>	<u>13,042,814</u>	<u>(2,626,119)</u>

18. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore si me poshte:

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>	<u>Diferenca</u>
Shpenzime paga	23,591,441	23,660,216	(68,775)
Shpenzime per sigurimet shoq	3,999,464	3,897,437	102,027
Totali	<u>27,590,905</u>	<u>27,557,653</u>	<u>33,252</u>

19. Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra.

Per vitin 2021 ashtu sikurse edhe ne vitin 2020 nuk ka zhvleresim te aktiveve financiare dhe investimeve financiare si aktive afatshkurtra.

20. Shpenzime te tjera shfrytezimi jane sherbime te ndryshme te detajuara si me poshte:

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>	<u>Diferenca</u>
Qera	3,686,397	2,056,798	1,629,599
Mirembajtje	776,716	1,787,487	(1,010,771)
Siguracione	167,057	173,211	(6,154)
Sherbime te ndyshme	2,999,705	4,033,448	(1,033,743)
udhetime djeta	-	147,426	(147,426)
Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	158,639	196,031	(37,392)
Transport	-	1,320	(1,320)
Sherbime bankare	5,000	12,180	(7,180)
Taksa vendore	99,378	798,878	(699,500)
Taksa te tejra	7,203	3,600	3,603
Pritje percejllje	-	-	-
Gjoha	-	126,155	(126,155)
Humbje nga gabime te lejuara ne ushtrimet	272	36	236
Humbje nga kembimet valutore	-	26,730	(26,730)
Totali	<u>7,900,367</u>	<u>9,363,301</u>	<u>(1,462,934)</u>

21. Te Ardhurat dhe Shpenzimet Financiare

Ne kete ze perfshihen interesat pozitive (negative), si dhe diferencat e konvertimit aktive dhe pasive te detajuara si me poshte :

	<u>Viti 2021</u>	<u>Viti 2020</u>	<u>Diferenca</u>
Te ardhura nga grantet AZHBR	1,208,389	596,064	612,325
Shpenzime interesa	(439,250)	(1,217,533)	778,283
te ardhura te tjera financiare	92,431	1,565,616	(1,473,185)
Totali	<u>861,570</u>	<u>944,147</u>	<u>(82,577)</u>

22. Tatim fitimit te shtyre eshte llogaritur per te paraqitur te drejten e kompanis per te ulur shpenzimet per tatimin mbi fitimin ne vitet e ardhshme. Kjo si pasoje e humbjes ne vite.

Per te llogaritur tatim fitimin e shtyre jane marre parasysh efektet e shpenzimeve te panjohura per efekt te llogaritjes se tatimit mbi fitimin sipas legjislacionit tatimor ne fuqi.

Gjithashtu vleresohet se te ardhurat vitit te ardhshem do ta mbulojne humbjen e dy viteve te para.

	Viti 2021	Viti 2020	Diferenca
Fitimi (humbja) i/e viteve para tatimit	(32,179,394)	(34,390,236)	2,210,842
Shpenzimet e pazbritshme per efekt fiskal	-	126,155	(126,155)
Rezultati tatimor	(32,179,394)	(34,264,081)	2,084,687

tatim fitimi 15%

Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë

-	-	-
---	---	---

Fitimi neto

(32,179,394)	(34,390,236)	2,210,842
---------------------	---------------------	------------------

23. Fitimi neto i shoqerise pas tatimeve per vitin 2021 llogaritet si me poshte:

	Viti 2021	Viti 2020	Diferenca
Fitimi (humbja) i/e viteve para tatimit	(32,179,394)	(34,390,236)	2,210,842
Shpenzimet e pazbritshme per efekt fiskal	-	126,155	(126,155)
Rezultati tatimor	(32,179,394)	(34,264,081)	2,084,687

tatim fitimi 15%

Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë

-	-	-
---	---	---

Fitimi neto

(32,179,394)	(34,390,236)	2,210,842
---------------------	---------------------	------------------

Administratori

Estref ÇEKREZI



Financieri

Orges DEDA

