

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT-i

"BESA AGRO INVEST"sh.p.k
L41726002A

Adresa e Selise

Durres Fushe Kruje Arrameras, rruga Fushe -
Kruje- Vore godine 3 kateshe, kati 2, zona
kadastrale nr. 1042, godina nr.334/2

Data e krijimit

19/05/2014

Nr. i Regjistrit Tregetar

dt 26/05/2014

Veprimtaria

Kryesore

Kultivimin e kulturave te ndryshme bujqesore
dhe tregetimin e tyre me shumic dhe pakice,
ngritjen e agroturizmit .



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane
individuale

po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEKE

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2019

Deri 31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

01. 04.2020

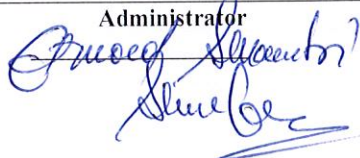
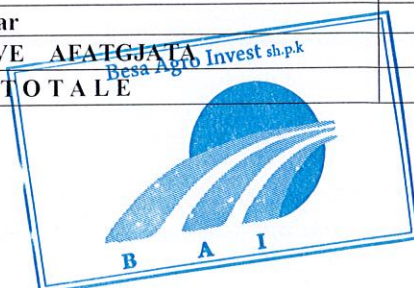
BESA AGRO INVEST"sh.p.k

NIPT : L41726002A

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci me 31.12.2019)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2019	2018
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	3	3,896,471	22,052,845
	1 Banka		3,732,258	20,956,230
	2 Arka		164,213	1,096,615
	▶ Investime		0	0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit			
	2 Aksionet e veta			
	3 Te tjera Financiare			
	▶ Të drejta të arkëtueshme		10,715,764	11,161,045
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4.a	1,337,728	974,241
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Të tjera	4	9,378,036	10,186,804
	5 Kapitali nënshkruar i papaguar			
	▶ Inventarët	5	6,497,175	4,403,080
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	5.a	6,348,888	4,254,793
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
	3 Produkte të gatshme			
	4 Mallra		0	0
	5 Aktive Biologjike	5.b	148,287	148,287
	6 AAGJM të mbajtura për shitje			
	7 Parapagime për inventar		0	0
	▶ Shpenzime të shtyra	6	11,052,415	11,821,890
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		0	7,472,950
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		32,161,825	56,911,811
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare		0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	6 Tituj të tjerë të huadhënies			
	▶ Aktivitet materiale	7	202,077,715	187,367,974
	1 Toka dhe ndërtesa		0	0
	2 Impiante dhe makineri		161,266,252	148,016,997
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		40,811,462	38,277,643
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	1,073,334
	▶ Aktivitet biologjike	8	67,166,002	58,545,811
	▶ Aktive jo materiale:		0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			
	2 Emri i Mirë			
	3 Parapagime për AAJM			
	▶ Aktive tatimore të shtyra	9	9,700,714	9,700,714
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar			
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		278,944,431	255,614,499
	AKTIVE TOTALE		311,106,255	312,526,310

Administrator

Financieri



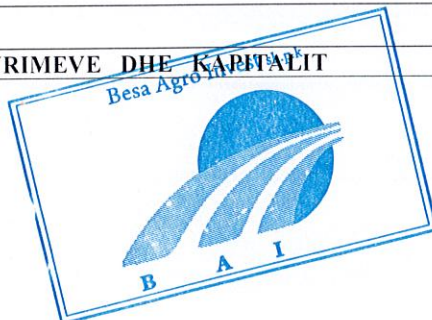
"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci) 31.12.2019

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2019	2018
	▶ Detyrime afatshkurtra:	10	5,012,941	4,708,694
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtime në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	10.a	3,319,380	3,975,762
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	10.b	574,901	614,896
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	10.c	1,118,660	118,036
10	Të tjera të pagueshme	10.d		
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		5,012,941	4,708,694
	▶ Detyrime afatgjata:	11	69,410,564	71,459,784
1	Titujt e huamarrjes		69,410,564	71,459,784
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
3	Arkëtimet në avancë për porosi			
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
5	Dëftesa të pagueshme			
6	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit			
7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
8	Të tjera të pagueshme			
	▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	▶ Të ardhura të shtyra			
	▶ Provizione:		-	-
1	Provizione për pensionet			
2	Provizione të tjera			
	▶ Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		69,410,564	71,459,784
	DETYRIMET TOTALE		74,423,506	76,168,478
	▶ Kapitali dhe Rezervat			
	▶ Kapitali i Nënshkuar		355,000,000	310,000,000
	▶ Primi i lidhur me kapitalin			
	▶ Rezerva rivlerësimi		29,846,773	29,846,773
	▶ Rezerva të tjera		-	-
1	Rezerva ligjore			
2	Rezerva statutore			
3	Rezerva të tjera			
	▶ Fitimi i pashpërndarë		(103,488,941)	(70,013,066)
	▶ Fitim / Humbja e Vitit		(44,675,082)	(33,475,876)
	Totali i Kapitalit	12	236,682,750	236,357,832
	TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		311,106,256	312,526,310

Administratori

Financieri


"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Performances

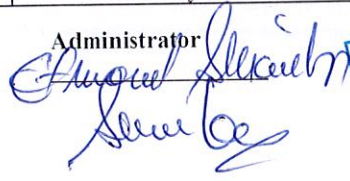
(pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve) per periudhen 01 Janar – 31 Dhjetor 2019

Shpenzimet e shfrytezimit te klasifikuara sipas natyres

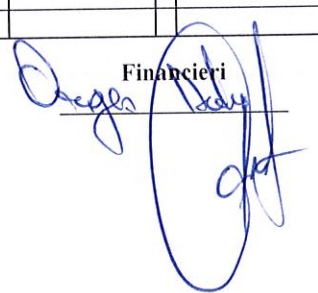
Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	13	13,184,016	12,645,939
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces	15	(12,964,823)	(9,518,623)
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	16	22,432,562	11,324,385
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14	-	11,898,776
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17	(16,828,152)	(11,157,177)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		(11,091,031)	(7,267,015)
	2 Të tjera shpenzime		(5,737,121)	(3,890,161)
▶	Shpenzime të personelit	18	(34,492,321)	(27,822,176)
	1 Paga dhe shpërblime		(29,564,855)	(23,949,085)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas)		(4,927,466)	(3,873,091)
▶	Zhvlërësimi i aktiveve afatgjata materiale	19		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(4,038,292)	(8,955,467)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	20	(12,575,821)	(12,113,716)
▶	Të ardhura të tjera		-	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
▶	Zhvlërësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
▶	Shpenzime financiare	21	607,749	222,183
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		(752,727)	(606,944)
	2 Shpenzime të tjera financiare		1,360,475	829,127
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		(44,675,082)	(33,475,876)
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-	-
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin			
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	22		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit	23	(44,675,082)	(33,475,876)
▶	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	(44,675,082)	(33,475,876)
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	(44,675,082)	(33,475,876)
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Administratori




Financieri


"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT: L41726002A

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare

(metoda indirekte) per periudhen 01.01.2019 – 31.12.2019

	2019	2018
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	(44,675,082)	(33,475,876)
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	4,038,292	8,955,467
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare të përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	9,761,040	(6,174,766)
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	(2,094,095)	(2,112,236)
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(1,704,978)	43,123
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	(39,995)	(1,094,745)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(34,714,817)	(33,859,032)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(28,441,557)	(42,645,469)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		626,432
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		(466,229)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(28,441,557)	(42,485,267)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	45,000,000	30,000,000
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		67,459,784
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	45,000,000	97,459,784
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(18,156,374)	21,115,485
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2019	22,052,845	937,362
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019	3,896,471	22,052,845

Administrator



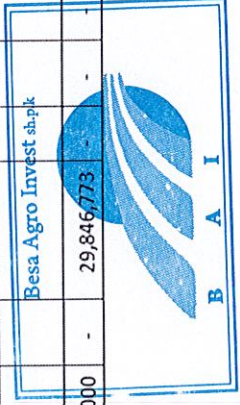

Financieri


"BESA AGRO INVEST" sh.p.k

NIPT : L41726002A

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto per vitin 2019

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lldhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Lëgjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totalli	Interesa Jo-Kontrollues	Totalli
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	310,000,000	0	29,846,773	0	0	0	(70,013,066)	(33,475,876)	236,357,831	0	236,357,831
Efëkti ndryshimit ne TVSH te zbriteshme * Akt kontrolli											0
▲ Pozicioni financiar I rideklaruar me 1 Janar 2019	310,000,000	-	29,846,773	-	-	-	(103,488,942)		236,357,831	-	236,357,831
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Fitimi / Humbja e vitit								(44,675,082)	(44,675,082)		(44,675,082)
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									-		-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									-		-
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									-		-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	45,000,000								45,000,000		45,000,000
Rezerva Rivlerësimi									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									-		-
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	355,000,000	-	29,846,773	-	-	-	(103,488,942)	(44,675,082)	236,682,750	-	236,682,750



Administratori
[Signature]

Kontabilist
[Signature]

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019

Nr	Emertimi	Gjendje 01.01.2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2019
1	Toka	0			0
2	Ndertesa	0			0
3	Te tjera Makineri e pajisje	161,313,729	16,865,584		178,179,312
4	Mjete transporti	17,623,424	1,069,815		18,693,239
5	Pajisje Informatike	1,478,926			1,478,926
6	Mobilje dhe paisje zyre	2,098,438	65,417		2,163,855
7	TE TJERA NE SHFRYTESIM	22,863,644	1,820,551		24,684,194
	TOTALI	205,378,160	19,821,366	0	225,199,526

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Gjendje 01.01.2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2019
1	Toka	0			0
2	Ndertime	0			0
3	Te tjera Makineri e pajisje	13,296,731	3,611,988		16,908,719
4	Mjete transporti	2,424,089	421,963		2,846,052
5	Pajisje Informatike	427,310	4,341		431,650
6	Mobilje dhe paisje zyre	439,795			439,795
7	TE TJERA NE SHFRYTESIM	2,495,595			2,495,595
	TOTALI	19,083,520	4,038,292	0	23,121,812

0

Vlera neto me 31.12.2019

Nr	Emertimi	Gjendje 01.01.2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2019
1	Toka	0			-
2	Ndertime	0			-
3	Te tjera Makineri e pajisje	148,016,997			161,270,593
4	Mjete transporti	15,199,334			15,847,186
5	Pajisje Informatike	1,051,616			1,047,276
6	Mobilje dhe paisje zyre	1,658,643			1,724,059
7	TE TJERA NE SHFRYTESIM	20,368,049			22,188,600
	TOTALI	186,294,640	-	-	202,077,714

Administrator
[Signature]



Financieri
[Signature]